

MEINE REINIGUNGSFIRMA

MUSTERSTRASSE 1 | 8000 ZÜRICH | TEL 044 123 45 67 | WWW.MEINEREINIGUNGSFIRMA.CH

Offerte/Vertragsvorschlag

Unterhaltsreinigung

Offert-Nr. OFF-20260424-131434

Gültig bis: 24.05.2026

DEMO — UNVERBINDLICH

Dieses Dokument dient ausschliesslich zu Demonstrationszwecken. Alle Angaben, Preise und Berechnungen sind unverbindlich.

Objekt:

Gruppenpraxis Sonnenhof

zwischen:

Gruppenpraxis Sonnenhof

Kontaktperson: Dr. med. Matthias Hurter

Telefon: +41 44 XXX XX XX

und:

Meine Reinigungsfirma

Musterstrasse 1

8000 Zürich

1 Übersicht der Preise

1.1 Objekt:

Gruppenpraxis Sonnenhof

1.2 Abonnement Unterhaltsreinigung

POSITION	PRO JAHR
Unterhaltsreinigung	13'560
Teamleiter/in (QS)	1'695
Materialpauschale	1'655
Netto exkl. MwSt.	16'910
+ 8.1% MwSt.	1'370
Total inkl. MwSt.	CHF 18'279.23

Arbeiten:	Unterhaltsreinigung gemäss Raum- und Leistungsverzeichnis
Arbeitstage:	Montag, Mittwoch, Freitag
Arbeitszeit:	ab 18:30 Uhr
Beginn:	noch zu bestimmen

1.3 Preise Regiearbeiten

39.– / h für Unterhaltsreiniger/in

68.– / h für Spezialreiniger/in

Sonn-/Feiertagszuschlag: +50%

Nachtzuschlag (ab 23:00 Uhr): +25%

1.4 Konditionen

- Anfahrt und Wegzeit sind im Preis inbegriffen.
- Zahlungsfrist: 30 Tage netto.
- Reinigungsmittel und Grundmaterial sind im Preis inbegriffen.
- Offerte gültig bis: 24.05.2026.

2 Raumverzeichnis

BEZEICHNUNG	RAUMTYP	FLÄCHE NIVEAU	FREQUENZ
Empfang mit Wartezimmer	Eingang	45 m ² Teilreinigung	3x/Woche
Behandlungsräume	Behandlung	70 m ² Vollreinigung	3x/Woche
Labor	Labor	20 m ² Vollreinigung	3x/Woche
Patienten-WCs	Nassraum	18 m ² Teilreinigung	3x/Woche
Gänge	Gang	35 m ² Teilreinigung	3x/Woche
Teeküche/Personalraum	Teeküche	12 m ² Teilreinigung	3x/Woche
Arztbüro	Büro	15 m ² Teilreinigung	3x/Woche
Eingangsbereich	Eingang	15 m ² Teilreinigung	3x/Woche
Total: 8 Räume		230 m²	

Tourenplan

RAUM	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
Empfang mit Wartezimmer	R	–	R	–	R	–
Behandlungsräume	R	–	R	–	R	–
Labor	R	–	R	–	R	–
Patienten-WCs	R	–	R	–	R	–
Gänge	R	–	R	–	R	–
Teeküche/Personalraum	R	–	R	–	R	–
Arztbüro	R	–	R	–	R	–
Eingangsbereich	R	–	R	–	R	–

Objektbeschreibung

Gruppenpraxis mit 2 Ärzten und 3 MPAs, 230 m² Nutzfläche im EG

3 Leistungsverzeichnis

Eingang

- Teilreinigung: jede Reinigung

Behandlung

- Teilreinigung: jede Reinigung

Labor

- Teilreinigung: jede Reinigung

Nassraum

- Teilreinigung: jede Reinigung

Gang

- Teilreinigung: jede Reinigung

Teeküche

- Arbeitsflächen reinigen: jede Reinigung
- Spüle reinigen: jede Reinigung
- Boden wischen: jede Reinigung
- Kühlschrank reinigen: 1x monatlich

Büro

- Teilreinigung: jede Reinigung

DEMO — UNVERBINDLICH

4 Allgemeine Geschäftsbedingungen

Art. 1 Art und Umfang der Leistungen

Das Personal wird vom Auftragnehmer angestellt, geschult und entlohnt. Reinigungsmittel sind im Preis inbegriffen (ausgenommen Verbrauchsmaterial wie WC-Papier, Handtücher, Handseife etc.). Die Wahl der Reinigungsmittel erfolgt nach ökologischen Grundsätzen.

Art. 2 Mängelrügen

Beanstandungen gelten als rechtzeitig erfolgt, wenn sie bis spätestens mittags 12:00 Uhr des folgenden Arbeitstages eingehen.

Begründete Beanstandungen werden innert 24 Stunden behoben.

Art. 3 Vertragsdauer und Kündigungsfrist

Der Vertrag wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Nach Ablauf eines Jahres kann der Vertrag jederzeit unter Einhaltung einer Kündigungszeit von 4 Monaten von beiden Parteien auf das Monatsende gekündigt werden.

Art. 4 Zahlungsbedingungen

Monatliche Rechnungsstellung, zahlbar innert 30 Tagen netto.

Art. 5 Preisanpassungen

Preisanpassungen erfolgen jährlich per 1. Januar, basierend auf dem GAV für die Reinigungsbranche oder dem Landesindex der Konsumentenpreise (LIK). Inkraftsetzung frühestens 2 Monate nach Ankündigung.

Art. 6 Haftpflichtversicherung

20 Mio. pro Schadenereignis für Personen- und Sachschäden, 1 Mio. Bearbeitungsschäden.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

5 Unterschriften

5.1 Auftraggeber

Ort und Datum: _____

Stempel und Unterschriften:

5.2 Auftragnehmer

Ort und Datum: Zürich, 24.04.2026

Max Muster
Geschäftsleitung

Anna Beispiel
Projektleiterin

DEMO — UNVERBINDLICH